Comune di Inverigo
Provincia di Como

Piano di Governo del Territorio

progettisti
arch. giovanni franchi
ing. arch. franco gerosa

collaboratori
arch. barbara floris
arch. irene magni

febbraio 2014

adozione Consiglio Comunale *delibera n.18 del 30 luglio 2013*
approvazione Consiglio Comunale *delibera n. del*

il sindaco *il segretario* *i tecnici*

Documento di Piano

DP11 Previsioni di piano
(modificata a seguito osservazioni e prescrizioni provinciali)

scala 1:5000

AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE INTERNI AL TERRITORIO URBANIZZATO

comparto	St (mq)	V (mc)	Ab	Ce (mq)
ATR1	2.500	2.500	17	800
ATR2	4.700	4.700	31	1.500
ATR3	8.400	8.400	56	2.900
ATR4	4.300	4.300	29	700
ATR5	11.200	9.000	60	3.800
ATR6	5.200	5.200	35	1.700
ATR7	4.100	3.300	22	1.400
ATR8	2.500	2.000	13	700
ATR9	8.900	8.900	59	2.500
ATR10	14.700	7.000	47	6.700
ATR11	2.250	2.250	15	700
ATR12	29.550	9.000	60	9.500
ATR13	6.500	5.200	35	2.500
ATR14	2.300	2.300	15	800
ATR15	4.700	4.700	31	1.800
totale	116.200	78.750	525	42.400

AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE INTERNI AL TERRITORIO URBANIZZATO

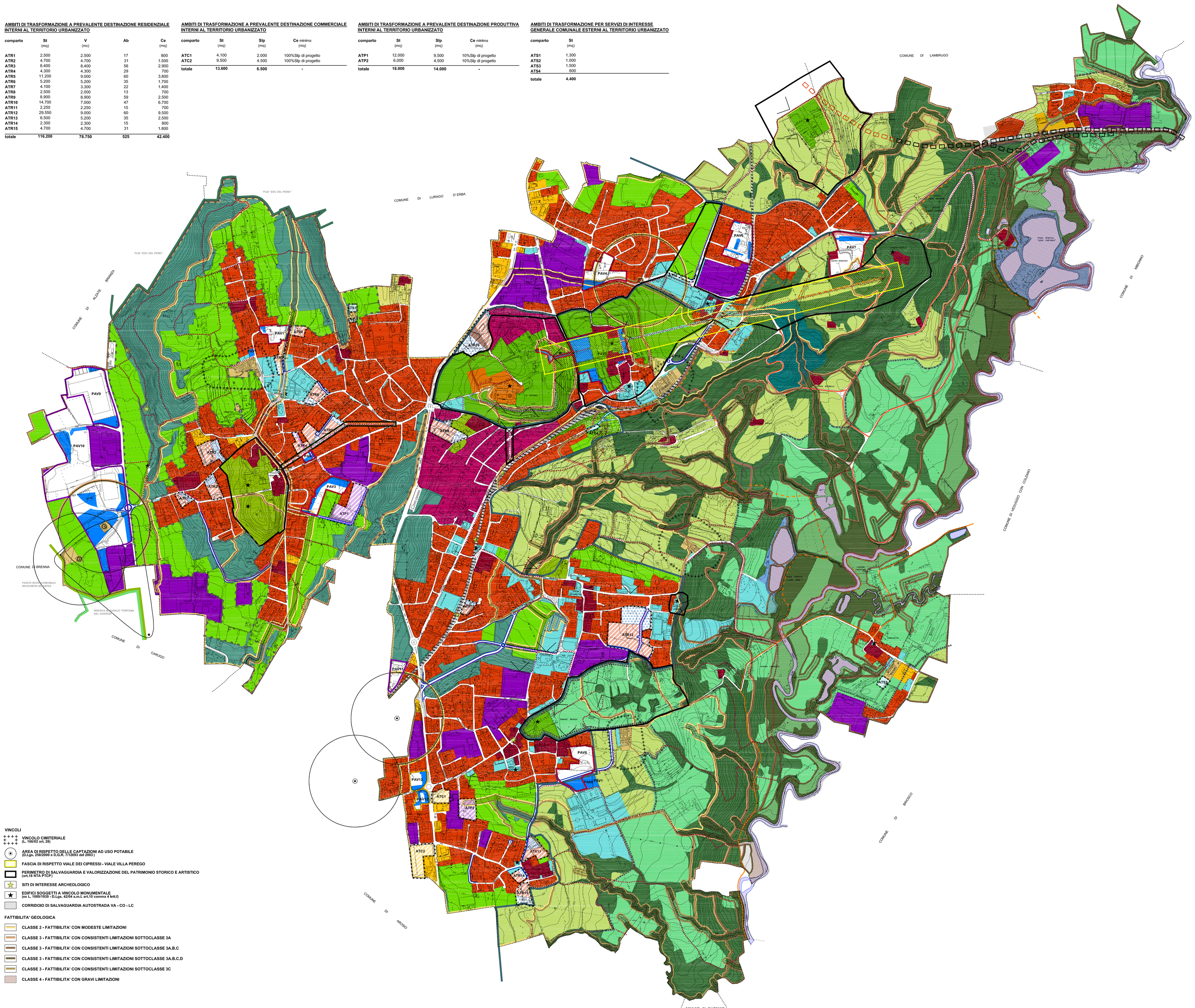
comparto	St (mq)	Slp (mq)	Ce minima (mq)
ATC1	4.100	2.000	100%Slp di progetto
ATC2	9.500	4.500	100%Slp di progetto
totale	13.600	6.500	-

AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA INTERNI AL TERRITORIO URBANIZZATO

comparto	St (mq)	Slp (mq)	Ce minima (mq)
ATP1	12.000	9.500	10%Slp di progetto
ATP2	6.000	4.500	10%Slp di progetto
totale	18.000	14.000	-

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE ESTERNI AL TERRITORIO URBANIZZATO

comparto	St (mq)
ATS1	1.300
ATS2	1.000
ATS3	1.500
ATS4	600
totale	4.400



LEGENDA

- CONFINE COMUNALE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- COLLEGAMENTO ALBESE-S.S. 36 (tracciato da definire - tavola B 3,1 PTCP) (in rosso traffo in galleria naturale)
- PROPOSTA VIABILITA' IN VIA DELLA VITTORIA DA FERROVIENORD
- VIABILITA' DI PROGETTO-TRACCIATI DI QUARTIERE
- VIABILITA' DI PROGETTO INTERNA ALLE AREE DI TRASFORMAZIONE
- PERCORSI CICLO-PEDONALI DI PROGETTO
- PERCORSI CICLO-PEDONALI
- PROPOSTA ITINERARIO 6 - LA VIA DELLE VILLE E DEI PAESAGGI STORICI FRA INVERIGO,LURAGO E LAMBRUGO (PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO)
- ITINERARIO 3 - DA AGLIATE A GAGGIO DI NIBIONNO (PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO)
- LINEA FERROVIARIA FNM MILANO-ASSO
- STAZIONE FERROVIARIA FNM INVERIGO

SISTEMA DEI SERVIZI

AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE

- ATTREZZATURE CIVICHE E COLLETTIVE
  ATTREZZATURE PER IL CULTO
  ATTREZZATURE SCOLASTICHE
  VERDE E VERDE ATTREZZATO/SPORTIVO
  PARCHEGGI
- SERVIZI INFRASTRUTTURALI DI TIPO TECNOLOGICO
  SERVIZI SPECIALI E SOCIALI
- AREE PER SERVIZI A LOCALIZZAZIONE VINCOLATA INTERNE ALLE AREE DI TRASFORMAZIONE
- AREE PER SERVIZI A LOCALIZZAZIONE SUGGERITA INTERNE ALLE AREE DI TRASFORMAZIONE
- AREE PER SERVIZI INTERNE AI PAV

AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

- ATTREZZATURE SANITARIE E ASSISTENZIALI
- ATTREZZATURE SPORTIVE RICREATIVE

SISTEMA INSEDIATIVO

AMBITI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DI ANTICA FORMAZIONE

- A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- VILLE STORICHE E RELATIVI CONTESTI DI PREGIO STORICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE
- DI INTERESSE AMBIENTALE A VERDE PRIVATO

AMBITI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA
- A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE
- PIANI ATTUATIVI VIGENTI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- PIANI ATTUATIVI VIGENTI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA
- PIANI ATTUATIVI VIGENTI A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE
- AMBITO AREA EX VICTORY

AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

- DI NUOVA ESPANSIONE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE
- RICONFERMATI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- RICONFERMATI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA
- RICONFERMATI A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE
- AREA A VERDE PRIVATO DI SALVAGUARDIA VISUALE DEL COMPLESSO VILLA "LA ROTONDA" SCHERMATURA VERDE ATP1

SISTEMA AGRICOLO AMBIENTALE

- AMBITO AGRICOLO
- AMBITO AGRICOLO A COLTIVAZIONI SPECIALIZZATE
- AMBITO DI VALORE AMBIENTALE PAESAGGISTICO ED ECOLOGICO
- PROPOSTA DI PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (PLIS)

PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO (L.R. 82 del 16.09.1983)
Piano Territoriale di Coordinamento
Tavola 1b-Articolazione del territorio

- PERIMETRO PARCO REGIONALE
- PERIMETRO PARCO NATURALE (L.R. 8 del 09.12.2005)
- AMBITO PAESAGGIO RURALE DELL'ORRIDO (D.g.R. 8/8369 del 10.02.2010)
- AMBITO DEL MONUMENTO NATURALE "ORRIDO DI INVERIGO" (L.R. 80 del 30.11.1983)
- SISTEMA DELLE AREE FLUVIALI LACUSTRI (art. 10)
- SISTEMA DELLE AREE PREVALENTEMENTE AGRICOLE (art. 11)
- AMBITI BOSCATI (art. 15)
- AMBITI DI PARCO STORICO (art. 18)
- AMBITI DEGRADATI (art. 19)

LUOGHI DI PERCEZIONE DEL PAESAGGIO

- PUNTO PANORAMICO - CONO OTTICO LOCALE

VINCOLI

- VINCOLO CIMITERIALE (L. 166/02 art. 28)
- AREA DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI AD USO POTABILE (D.Lgs. 258/2000 e D.G.R. 7/12693 del 2003)
- FASCIA DI RISPETTO VIALE DEI CIPRESSI - VIALE VILLA PEREGO
- PERIMETRO DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO E ARTISTICO (art.18 NTA PTCP)
- SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO MONUMENTALE (ex L. 1089/1939 - D.Lgs. 42/04 s.m.i. art.10 comma 4 lett.f)
- CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA AUTOSTRADA VA - CO - LC

FATTIBILITA' GEOLOGICA

- CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI
- CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI SOTTOCLASSE 3A
- CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI SOTTOCLASSE 3A,B,C
- CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI SOTTOCLASSE 3A,B,C,D
- CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI SOTTOCLASSE 3C
- CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI